

2024年6月28日

「地域共創ファンド（鹿児島）」を組成 ～不動産私募ファンドを活用した、新規事業を立ち上げ～

セキスイハイム東海（社長 小林昭次）では、一戸建て、マンション、アセット事業の拡大に伴い、更なる新規事業として、日本全国の不動産を対象に「不動産私募ファンド(※1)」の組成プロジェクトに取り組んでいくこととなりました。

そしてこのたび、「SFG不動産投資顧問（社長 渡邊敬博）」と協働し、鹿児島市内に所在する3つの共同住宅を対象とする「不動産私募ファンド」を組成しましたので、その概要をご案内します。

なお、本ファンドは、鹿児島銀行の「不動産ノンリコースローン（※2）」による資金調達を行うとともに、SFG不動産投資顧問がPAGインベストメント・マネジメントとともに「アセットマネージャー（※3）」を務め、セキスイハイム東海も静岡銀行と連携して共同投資家として参画しています。

※1 出資・融資により調達した資金を活用し、不動産信託受益権を取得・運用する仕組み

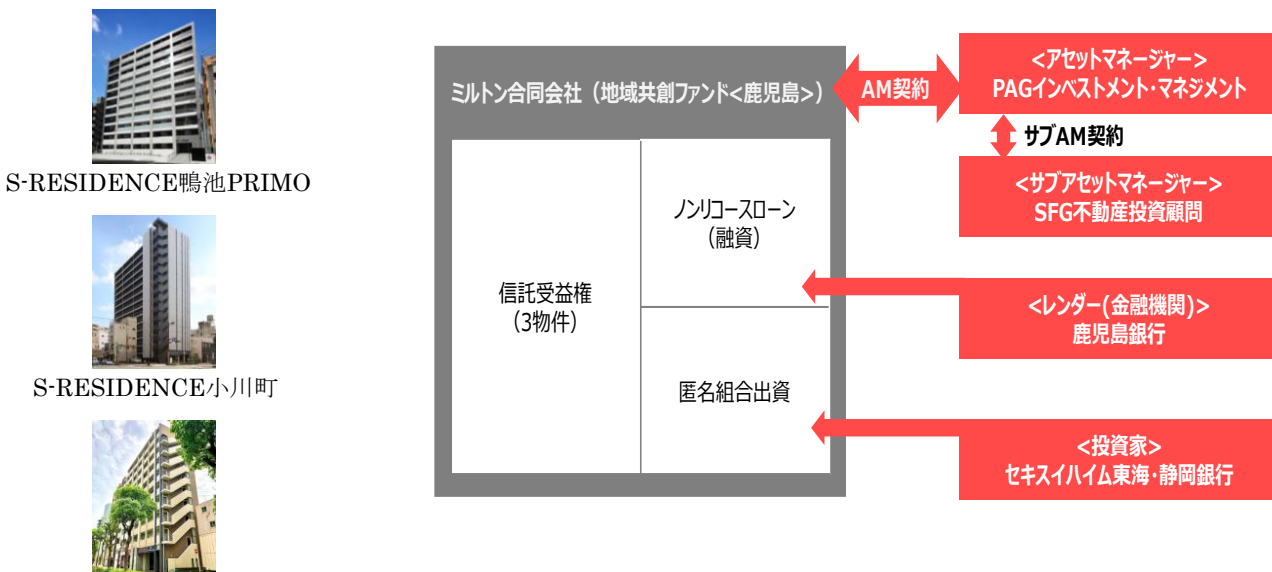
※2 不動産又は不動産から生じるキャッシュフローのみを返済原資とする融資で、返済は原則として担保の範囲内に限定される

※3 私募ファンドの運用にあたり、資金調達の検討や売買・賃貸・管理における判断・助言、投資家への報告等を実施する事業者

<ファンドの概要>

名称	ミルトン合同会社（地域共創ファンド<鹿児島>）
運用開始日	2024年 5月31日
取得物件	・S-RESIDENCE鴨池PRIMO（鹿児島市鴨池2丁目2-7） ・S-RESIDENCE小川町（鹿児島市小川町13-11） ・サムティ鹿児島ベイサイドII（鹿児島市小川町11-6）

<スキーム>



サムティ鹿児島ベイサイドII

本件に関するお問い合わせ先/セキスイハイム東海(株) 都市開発事業部（中村・長倉）

電話 053-453-4561