

# 袋井市堀越

家族の想いがひとつになる場所。

東名高速道路と国道1号線バイパスの恩恵により、さらなる発展が見込まれる袋井市堀越。

カーライフの利便性を満喫できる恵まれた生活環境の中に、家計と環境にやさしく災害に強い住まいを集積。

これからの家族にふさわしい先進のまちづくりが始まりました。



※掲載の航空写真は2024年4月に撮影したものに、CG処理を施しております。

ALLセキスイハイムの新しいまちづくり **袋井市堀越**

## 現地案内会開催

[ 建築条件付10区画 / 分譲住宅7棟 ]

販売開始日: 7/12 (金) ※当日現地にて予約・契約行為は行いません。

来場予約・資料請求受付中!

● WEB予約の上、ご来場いただいたお客様へ  
最大**10,000円分**のギフト券プレゼント!

HPからご予約されて、ご来場いただいたお客様にギフト券5,000円分をプレゼント  
さらに、セキスイハイムミュージアム見学で追加ギフト券5,000円分をプレゼント

来場予約・資料請求 **はこちらから! >>**

816t分譲 検索 <https://www.816t.jp/bunjyo/>

※プレゼント特典は1組1回限りです。資料請求のみ、過去にセキスイハイム東海の展示場・分譲住宅・分譲地等にご来場されたことがあるお客様はプレゼント特典の対象外となります。ご本人確認のため、身分証明書のご提示をお願いする場合があります。ギフト券は後日のお渡しとなります。



さらに!

「あなたの想いが形になる」

トップデザイナーによる  
ゾーニング&手書きプランプレゼント!

※ご予約いただいた方の特典となります(プランプレゼントは約1週間後)。※既に契約済の方、建築済の方は対象外です。※当分譲地以外の新築、建替予定の方もご利用いただけます。





# 家族の願いをつなぐ17区画。子育てにも格好のステージです。

## Land Plan 区画図

「分譲住宅」と「分譲地(建築条件付)」、  
どちらもご覧いただけます。



## ■ 分譲住宅プラン

お庭を抱えたLDKに団樂を広げる日々。  
DEN(書斎)・ウォークインクローゼットを設えた  
贅沢な主寝室も必見です。

### 3号地 | Authentic Modern

**3LDK** ●土地面積 201.42㎡(60.92坪)  
+ウォークインクローゼット ●建物延床面積 107.75㎡(32.59坪)

玄関リモコンキー	太陽光発電	植栽
蓄電池	電気自動車用コンセント	快適エアリー
オール電化	エコキュート	食洗器

## 自然災害から家族を守り続けるセキスイハイムの家づくり。

セキスイハイムは災害時に在宅避難できる頼もしい家づくりが可能。省エネ+創エネ+蓄エネのZEH住宅も得意です。ご家族のこだわりを活かした自由設計をお楽しみください。



セキスイハイムならではの強固な躯体。自宅で電気を創り、貯めることで、独自の「60年・長期サポート」躯体が万一家族の命を守ります。災害後も安心の暮らしを支えます。TEMで住まいの価値を維持します。

「太陽光発電」+「蓄電池」+「電気自動車用コンセント」を採用することで、自宅で電気を創り、貯めることができます。これにより、災害後も安心して暮らすことができます。

※ZEHとは、net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語です。

## Access

### 交通アクセス



## Environment

### 生活環境



## 東名高速と国1バイパス。 2つの幹線道路を使いこなす。

東名袋井ICへ約1.5km、国1バイパス堀越ICへ約1.4km。2本の幹線道路で東西への移動がスムーズです。さらにJR袋井駅に1本の道路でつながり、通勤にもレジャーにも軽快なカーライフが楽しめます。

※掲載の距離・所要時間は地図上で計算し、車400m/分として計算したものです。



## カーライフの醍醐味を 満喫するロケーション。

日々のお買い物は分譲地すくそばのエブリッグデー袋井店が便利です。周辺にはカーライフを満喫させるロードサイドの生活利便施設が充実。徒歩圏内に若草こども園、袋井北小学校があるなど安心できる子育て環境です。

写真左上 JR「袋井」駅 車約8分(3,000m) 右上 さわやかアリーナ 徒歩約12分(900m) 左下 堀越公園 徒歩約14分(1,100m) 中下 遠鉄ストア 袋井久能店 徒歩約14分(1,100m) 右下 セブンイレブン 袋井久能店 徒歩約14分(1,100m) ※掲載の距離・所要時間は地図上で計算し、徒歩80m/分、車400m/分として計算したものです。



【全体概要】□物件名/袋井市堀越□所在地/袋井市堀越字溜水1125-18他□総面積/4,886.43㎡□交通/JR東海道本線「袋井」駅約3000m、東名「袋井」ICより約1450m□総区画数/17区画□権利形態/所有権□地目/宅地□都市計画/未編引き□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率・容積率/60%・200%□建物高さ制限/無□道路幅員/幅員6m、アスファルト舗装□私道負担/無□施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道□開発行為許可番号/令和5年11月29日 袋都第164号□開発行為検査済証番号/令和6年5月9日 袋建第29号□契約手付金/未完成の場合、販売価格の5%以内、完成物件の場合、販売価格の10%以内とします。□取引形態/売主/売主/広吉/セキスイハイム東海□事務所所在地/電話番号/西部支社(事務所所在地/浜松市中央区飯田町478・事務所電話番号/053-462-2311)□所属団体/「公社」静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟□免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 □建設業/静岡県知事(特-2)第8673号【戸建分譲住宅物件概要】□販売戸数/7戸□敷地面積/201.42㎡(60.92坪)~211.98㎡(64.12坪)□建物延床面積/102.53㎡(31.01坪)~107.75㎡(32.59坪)□建物構造/軽量鉄骨造2階建□建物タイプ/スマートパワーステーションFXアバン□販売価格/49,470,000円~54,360,000円□建築確認番号/第2024確認建築静建住ま01757号他□建物完成時期/2024年9月下旬□お引渡し時期/2024年9月下旬以降【建築条件付土地概要】□販売区画数/10区画□区画面積/200.24㎡(60.57坪)~240.03㎡(72.60坪)□販売価格/12,895,740円~15,246,000円□お引渡し時期/相談□建築条件付宅地分譲/土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。□決済事項/建築・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。□広告有効期限/2024年7月30日□広告制作年月日/2024年6月25日

上記二次元コードを読み込むと現地の地図が表示されます



## ■ 売主・事業主



## セキスイハイム東海

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

## ■ 袋井展示場

0120-202-816

受付時間/9:30~17:30 定休日/水曜日・木曜日(祝日は営業いたします)