



残り1棟!!

中央区三島町 分譲住宅 見学会

見学予約はこちらから



11/9 土・11月 2日間開催
(平日) 10:00-16:00



※写真はすべて1号地です
(2024年3月撮影)

■名称/浜松市中央区「三島町」建売 1・2・3号地 ■所在地/浜松市中央区三島町字曲り木808-2、808-5、808-6 ■交通の便利/ JR東海道本線「浜松駅」約2.9km、東名高速浜松IC 約9.5km、三島南停約320m ■開発総面積/ 561.34㎡ ■総区画数/3区画 ■販売区画数/1区画 ■区画面積/ 164.60㎡(49.79坪) ■延床面積/111.27㎡(33.65坪) ■建物構造/軽量鉄骨造2階建 ■商品タイプ/SPSFX ■販売価格53,830,000円 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成時期/ 2024年4月 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率・容積率/ 60%・200% ■道路の幅員/西側道路幅員5.05m ■施設・設備/中部電力、市営水道、下水道 ■その他説明事項/その他、事前に説明します重要事項説明書の容認事項があります。 ■建物仕様/ジオマイト外壁、ステンレス屋根、他別紙参照 ■外構仕様/駐車場土間コンクリート打ち、宅配機能付きポスト、植栽、ポールライト ■建築確認番号/1号地 第2023確認建築静建ま06515号 2023年10月18日 ■周辺環境/施設(教育施設)浜松市立白脳幼稚園 約550m 平和学園平和のこども園 約690m、市立白脳小学校 約380m、市立南部中学校 約1560m[商業施設] フィール 約760m、リベロ 約1130m、クワイエットエス・ティ 約340m、セブンイレブン 約300m、ファミリーマート 約620m、ミニストップ 約820m[医療機関] いがらし皮膚科 約310m、鶴泌尿器科クリニック 約390m、浜松南病院 約1000m[銀行] JAとびあ浜松白脳支店 約450m、浜松いわた信金三島支店 約1200m、静岡銀行浜松南支店 約1100m ■契約手付金/売買価格の5%以内とします。(未完成物件のため) ■販売形態/ 建売住宅 ■売主・広告主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社: 浜松市中央区飯田町478番地 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■広告有効期限/令和6年11月1日

現地案内図



特典

Google Map

事前予約の上
ご来場いただいた方に

商品券5000円

プレゼントいたします!!



※ご予約の上、来場された方の特典
※建築を検討される方が対象
※過去に同様の特典を受けた方は対象外
※お一人様1回限り
※後日お渡しとなる場合がございます。

周辺施設

スーパーまで徒歩約10分！薬局まで徒歩約5分！買い物にも困らず便利な立地

医療機関

- いがらし皮膚科…約310m
- 鶴泌尿器科クリニック…約390m
- 浜松南病院…約1,000m

銀行

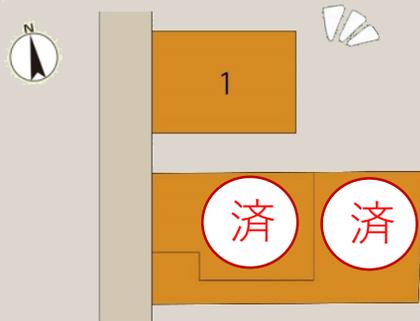
- JAとぴあ浜松白脇支店…約450m
- 浜松いわた信金三島支店…約1,200m
- 静岡銀行浜松南支店…約1,100m

商業施設

- フィール…約760m
- セブンイレブン…約300m、
- ファミリーマート…約620m
- ミニストップ…約820m



区画図・建物案内



1号地 LDK



1号地 主寝室

1号地

- 快適エアリー（第一種換気）：1F
- 太陽光発電システム：8.51kw
- 蓄電池システム：9.9kwh

- 床面積 1F：56.13㎡（16.97坪）
- 2F：55.14㎡（16.67坪）
- 合計：111.27㎡（33.65坪）

- 土地面積 164.60㎡（49.79坪）

1F



2F



—北欧インテリアと伝統的な和室の様式をミックスしたジャパニスタイル—