

子育てでも、買い物も

ちようどいいこの街で暮らす

# 11/16(土)・17(日) 中央区市野町 分譲住宅見学会

■10:00-16:00 雨天決行

遠州鉄道線「上島」駅より 約2.8km  
東名「浜松」ICより 約1.8km



■撮影日/2024年5月5日

内観(2号地)



外観(2号地)



内観(1号地)



浜松市中央区市野町は歴史と文化の香る地域資源を数多く残す地域にあり、近年は「新しい人の和と様々な出会いが生まれる街」を目指した地域づくりが進められています。教育施設は、幼稚園、小学校、中学校共に1km圏内にあります。また、イオンモール浜松市野まで1.5km、その他近隣スーパーや薬局へは徒歩圏内でお買い物が可能。どの観点からも非常にアクセスの良い立地となっております。

## 来場予約・資料請求受付中!

● WEB予約の上、ご来場いただいたお客様へ  
**最大 1万円分のギフト券プレゼント!**

HPからご予約されて、ご来場いただいたお客様に **ギフト券5000円分をプレゼント**  
さらに、セキスイハイムミュージアム見学会で **追加ギフト券5000円分をプレゼント**  
※プレゼント特典は1組1回限りです。資料請求のみ、過去にセキスイハイム東海の展示場・分譲住宅・分譲地等にご来場されたことがあるお客様はプレゼント特典の対象外となります。ご本人確認の高身分証明書のご提示をお願いする場合があります。ギフト券は後日のお渡しとなります。



● 資料請求いただくと  
家づくりの参考書3冊セットをプレゼント!



《 来場予約・資料請求はこちらから! 》

816t 分譲 検索 <https://www.816t.jp/bunjiyo/>

Land Plan

区画図

# 全6区画の分譲住宅

layout

間取図

市野町 5棟！  
お気に入りの間取り、  
インテリアをお選びください

1 2 3 4 5 済

Google map

アクセスポイント  
有限会社  
ジェイウッド

📍 駐車場ございます  
スタッフがご案内いたします



Access

交通アクセス



2号地



子育て世帯に人気！  
LDK内スタディスペース

5号地

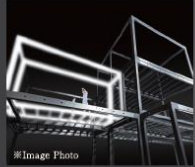
オープン階段で  
広々空間



## 万一の大地震からも家族を守り続けるセクスイハイム。

セクスイハイムは災害時に在宅避難できる頼もしい家づくりが可能。  
省エネ+創エネ+蓄エネのZEH住宅も得意です。ご家族のこだわりを活かした自由設計をお楽しみください。

※ZEHとは、net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語です。



**地震対策**  
セクスイハイムならではの  
強固な躯体が万  
一から家族の命を守  
ります。



**断水対策**  
エコキュートに370ℓ  
の生活水(4人家族  
で約3日分)を備蓄で  
きます。



**停電対策**  
自宅で電気を創り、  
貯めることで、災害後  
も安心の暮らしを支  
えます。



**経年対策**  
独自の「60年・長期  
サポートシステム」で  
住まい価値を維持し  
ます。

■名称/浜松市中央区『市野町』 建売 1・2・3・4・5号地 ■所在地/浜松市中央区市野町1418-1、1418-4、1418-5、1418-6、1418-7 ■交通の利便/遠州鉄道線「自動車学校前」駅より約2.8km、東名「浜松」ICより約1.8km ■開発総面積/1040.39㎡ ■総区画数/6区画 ■販売区画数/5区画 ■区画面積/173.39㎡~173.40㎡ ■建物面積/95.30㎡~103.23㎡ ■販売価格/51,500,000円~52,800,000円 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/軽量鉄骨2階建 ■建物タイプ/スマートパワーステーションFXアーバン ■完成予定/2024年8月下旬 ■引渡予定時期/2024年9月上旬以降 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路の幅員/幅員4.54m~4.61m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■建築確認番号/1号地:第2023確認建築静建住ま11339号 ■契約手付金/売買価格の5%以内とします。(未完成物件のため) ■販売形態/建売住宅 ■売主/セクスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■広告有効期限/2024年5月31日

浜松市浜名区染地台5-6-7(浜北中日ハウジングセンター内)  
**浜北グランツーユー展示場**

[ 営業時間 ]  
9:00-17:45/※水木定休

お問合せはこちら

always  
ずっともっと

FREE 0800-2003-816

セクスイハイム東海株式会社 〒430-7725 静岡県浜松市中央区板屋町111-2(アクトタワー25F)電話:053-453-4560  
宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号(公)社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟