

大岡松下建売分譲住宅 ご見学会のご案内



10月5日(土)～10月31日(木)

※事前予約をいただいた場合のみ24時間ご対応いたします。

完全予約制

ご予約は下記連絡先またはQRコードからお気軽にご連絡下さい。

月々9万円台～、災害時も安心レジリエンス住宅

参考プラン(融資条件)2024年10月1日時点
 るうきん変動金利の場合 40年ローン(0.65%) ※諸経費別
 月々91,581円 ボーナス184,801円
 ご契約手付金200万円 借入5,170万円の場合
 金融情勢の変動期間により、融資条件に変更が生じる場合があります。



セキスイハイム東海は、
街という「資産」を育てていきます

セキスイハイム東海が考える理想の分譲地。
 それは、人々が快適に暮らせる住環境であり、
 時を重ねるごとに、価値が高まる街であると
 考えます。



LineのQRはこちら ご予約フォーマットQR

分譲地担当：坂井 亮太郎

PHS：080-7049-8842

Mail：ryoutarou.sakai@sekisui.com

セキスイハイム東海 富士東営業所 富士第一展示場 TEL：0545-31-0128

〒417-0846 静岡県富士市今井348-4 SBSマイホームセンター内

5号地内装



5号地1階



5号地2階



ご案内図

ご予約特典

**QUOカード ¥3,000円分
プレゼント!**

- ◆ご予約は前日までとさせていただきます。
- ◆特典は後日お渡しとさせていただきます。
- ◆特典は将来づくりをご検討されている方に限ります。

■名称/沼津市「大岡松下」分譲地 ■所在地/静岡県沼津市大岡字松下511-7、511-10、511-11 ■交通/JR御殿場線「大岡」駅より約1.4km JR東海道本線「沼津」駅より約2.7km 東名高速道路「沼津」I.Cから約6.0km 新東名高速道路「長泉沼津」I.Cから約7.5km
 ■開発総面積/1,424.32㎡ ■総区画数/7区画今回販売区画数/1区画 ■販売価格/53,858,000円 詳細は別紙「大岡松下建売」【未完成物件】各号地建売住宅のご説明による ■区画面積/180.72㎡ 詳細は別紙「大岡松下建売」【未完成物件】各号地建売住宅のご説明による
 ■延床面積/98.81㎡ 詳細は別紙「大岡松下建売」【未完成物件】各号地建売住宅のご説明による ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60% (70%)・200%
 ■建物の高さ制限/無 ■施設・設備/東京電力、市営水道、合併浄化槽、LPG ■開発行為許可番号/沼津市指令都指第844号 令和5年11月22日 ■開発行為変更許可番号/沼津市指令都開第1号 令和6年4月5日
 ■開発行為検査済証番号/沼都開20号の2 令和6年4月22日 ■道路の幅員/6mまたは7.88m アスファルト舗装 ■私道負担/有り (1号地を除きます) ■私道負担面積/223㎡ (1号地を除く 持分1/6) ■広告有効期限11月30日

