

湖西市ときわ分譲住宅

タイプの違う住宅の同時見学会！！
完全予約制 広々敷地で、大きな車でも楽々駐車♪

面積

1F : 53.77㎡ (16.3坪)
2F : 50.58㎡ (15.3坪)
合計 : 104.35㎡ (31.5坪)
土地 : 184.23㎡ (55.7坪)

建物仕様

- ・建物タイプ : SPSFXアーバン
- ・外壁タイプ : シルフィーレリーフ
- ・外壁色 : シェルクリア
- ・快適エアリー (第一種換気)
- ・太陽光発電システム (6.36kw)
- ・蓄電池システム (4.9kwh)

7号地

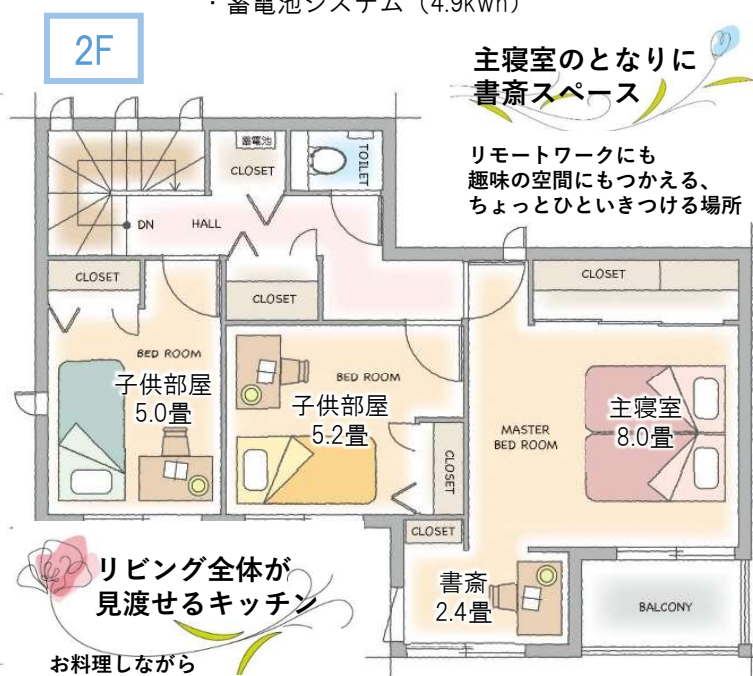


Concept

ETHICAL BLUE

ブルーを基調とした爽やかな空間の中で
ナチュラルモダンな家具が高級感のある落ち着きをもたらします

リビング全体が見渡せるキッチン、
主寝室からつながる書斎スペースなど
こんな生活がしたい、こんな場所があったらいいな、
がふんだんに詰まった、デザイナー監修の間取りとなっています



リビング全体が見渡せるキッチン

お料理しながら
家族の様子をうかがうことができる
生活の工夫が詰まった間取り

主寝室のとなりに
書斎スペース

リモートワークにも
趣味の空間にもつかえる、
ちょっとひときつける場所

画像はすべてイメージです

モデルファミリー

ご主人: 30代後半 製造業 趣味サーフィン
奥様: 30代後半 パート
子: 女の子5歳
子: 男の子2歳



WEB予約の上ご来場いただきますと、
ギフト券最大1万円分プレゼント！！

特典のお渡しは1世帯につき1回限り。
後日のお渡しとなる可能性がございます。
将来的にマイホームをご検討中のお客様にのみです。
ご契約者様、過去に同様の特典を受けられた方は
対象外となります。

ご予約はこちら

always
ずっともっと

セキスイハイム東海 (株)湖西展示場

湖西市古見1004-1

営業時間 / 9:00~17:45 定休日 / 水・木曜日



0120-976-816



www.816t.jp

ときわ分譲地 (注文住宅2区画)
もごいます！！
現地案内のご予約もこちらから⇒



8号地



面積

1F: 61.24㎡ (18.5坪)
 2F: 54.63㎡ (16.5坪)
 合計: 115.87㎡ (35.0坪)
 土地: 183.96㎡ (55.6坪)

建物仕様

- ・建物タイプ : グランツーユーV
- ・外壁タイプ : ニュークラフティ
- ・外壁色 : コットンホワイト
- ・24時間換気システム (第三種換気)
- ・太陽光発電システム (5.55kw)
- ・蓄電池システム (4.9kwh)

街並みに華やかさをプラスする
デザイナー監修の外観デザイン

木造住宅ならではの
あたたかみのある見た目は変わらず人気、
見たのしくなるおうちです

キッチンから洗面へ
一直線でつながる

少ない移動で
家事をスマートにこなせる
うれしい工夫

1F



2F



画像はすべてイメージです

Concept



シンプルながらも洗練された空間を演出
モノトーンを基調とした空間には、静けさと凛とした風格が漂います

耐候性が高く、街並みに華やかさをプラスする
デザイナー監修の外観デザインに加え、
湿気をためない通気構造が備わった、セキスイハイムならではの
工場で作るワンランク上の木のおうちです

☆こんな方にオススメ☆

- モデルハウスはどれも豪華すぎる・・・
- 実際LDKってどれくらいの広さが欲しいの？
- 和室ってあったほうがいいのか・・・？
- 家事を楽にしたいけど、どうしたらいいの？
- 住む場所も決まってないけど、色々な間取りを見たい！

☆周辺施設☆

- JR新所原駅 約1.3km
 - 浜名病院 約550m
 - 浜松いわた信用金庫 約800m
 - パレマルシェ 約100m
 - 杏林堂薬局 約900m
 - セブンイレブン 約300m
- 高台立地かつ、太陽光・蓄電池完備なので災害時も安心！

モデルファミリー

ご主人: 20代後半 製造業 趣味: 釣り
 奥様: 20代後半 育休中
 子: 男の子0歳



<宅地分譲概要>
 ■名称/湖西市『ときわ3丁目』分譲地 1・2・3・4・5・6号地 ■所在地/湖西市ときわ3丁目1134-15、-16、-17、-19、-20、-21 ■交通の便利/JR東海道本線「新所原駅」約1.2km
 ■開発総面積/1955.00㎡ ■総区画数/8区画 (住宅地) ■販売区画数/6区画 ■区画面積/183.66㎡~201.47㎡ ■販売価格/16,553,900円~20,597,720円 ■権利形態/所有権 ■地目/住宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200%:50%・80% ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■開発行為許可番号/令和5年2月17日 湖都計 第R4-6号 ■開発行為検査済証番号/令和6年4月18日 湖都計 第R4-6号 ■その他説明事項/1.地盤調査は、各区画毎購入者様決定後、買主様負担にて実施願います。調査の結果、基礎補強が必要となる場合は買主様の負担で施工していただきます。2.自治会は、「南上の原」自治会にご加入いただきます。入居後はその地域の慣習に従うものとします。 ■取決め事項/「湖西市ときわ3丁目 自主建築ルール」案・外構の取決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。 ■契約手付金/土地価格の10%以内とします。(完成物件のため) ■販売形態/建築条件付宅地分譲 (土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。)

<分譲住宅概要>
 ■名称/湖西市『ときわ』分譲住宅 ■所在地/湖西市ときわ3丁目1134-22、1134-23 ■販売区画数/2区画 ■区画面積/183.96㎡~184.23㎡ ■建物面積/104.35㎡~115.87㎡ ■建物構造/軽量鉄骨2階建、木造 (2×6) 2階建 ■建物タイプ/スマートパワーステーションFXアーバン、グランツーユーV ■販売価格/54,050,000円~54,800,000円 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/2024年9月中旬 ■引渡予定時期/2024年9月下旬以降 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■取決め事項/「湖西市ときわ分譲地 自主建築ルール」 ■建築確認番号/第2023確認建築済住ま09832号地 ■周辺環境・施設/(教育施設) 岡崎幼稚園 約1.9km 岡崎小学校 約1.5km、岡崎中学校 約2.6km (商業施設) パレマルシェ新所原店 約100m、ファミリーマート新所原駅前店 約100m、コメリハード&グリーン湖西市店 約100m、なかむらクリニック 約200m、浜名病院 約550m (銀行) 浜松いわた信用金庫 新所原支店 約800m、JAとびあ浜松新所原支店 約1.2km ■契約手付金/売買価格の5%以内とします。(未完成物件のため) ■販売形態/分譲住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社: 浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(公)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建築業/静岡県知事(特-2)第8673号

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。
https://WWW.816.jp フリーコール0120-000-816 広告有効期限: 令和6年12月31日

■カーナビポイント

はる歯科クリニック様

Google Maps

