

# 湖西市ときわ分譲住宅

タイプの違う住宅の同時見学会！！  
広々敷地で、大きな車でも楽々駐車♪

10/19(土)20(日)  
10:00～16:00



WEB予約の上ご来場いただきますと、  
ギフト券2000円分プレゼント！！



特典のお渡しは1世帯につき1回限り。  
後日のお渡しとなる可能性がございます。  
将来的にマイホームをご検討中のお客様に限りです。  
ご契約者様、過去に同様の特典を受けられた方は  
対象外となります。

画像はイメージです。

## こんな方にオススメ

- モデルハウスはどれも豪華すぎる・・・
- 実際LDKってどれくらいの広さが欲しいの？
- 和室ってあったほうがいいのか・・・？
- 家事を楽にしたいけど、どうしたらいいの？
- 住む場所も決まってないけど、色々な間取りを見たい！

## 周辺施設

- JR新所原駅 約1.3km
  - 浜名病院 約550m
  - 浜松いわた信用金庫 約800m
  - パレマルシェ 約100m
  - 杏林堂薬局 約900m
  - セブンイレブン 約300m
- 高台立地かつ、太陽光・蓄電池完備  
なので災害時も安心！

## ■現地案内図

カーナビポイント：はる歯科クリニック様





7号地

画像は図面をもとに作成したCGです。



延床面積：104.35㎡（31.5坪）  
土地：184.23㎡（55.7坪）

ブルーを基調とした爽やかな空間の中で  
ナチュラルモダンな家具が高級感のある落ち着きをもたらします

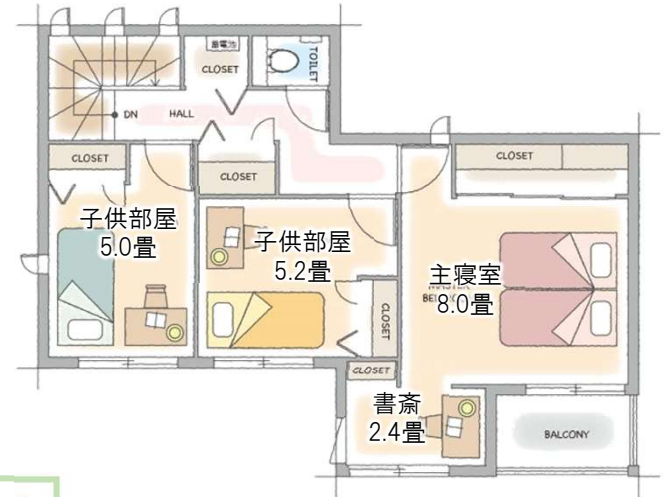
リビング全体が見渡せるキッチン、  
主寝室からつながる書斎スペースなど  
こんな生活がしたい、こんな場所があったらいいな、  
がふんだんに詰まった、デザイナー監修の間取りとなっています



1F



2F



8号地

画像は図面をもとに作成したCGです。



延床面積：115.87㎡（35.0坪）  
土地：183.96㎡（55.6坪）

シンプルながらも洗練された空間を演出  
モノトーンを基調とした空間には、静けさと凛とした風格が漂います

耐候性が高く、街並みに華やかさをプラスする  
デザイナー監修の外観デザインに加え、  
湿気をためない通気構造が備わった、セキスイハイムならではの  
工場で作るワンランク上の木のおうちです

1F



2F



<宅地分譲概要>

■名称/湖西市『ときわ3丁目』分譲地 3・4号地 ■所在地/湖西市ときわ3丁目1134-17、-19 ■交通の利便/JR東海道本線「新所原駅」約1.2km ■開発総面積/1955.00㎡ ■総区画数/8区画（住宅地） ■販売区画数2区画 ■販売区画面積200.60㎡～201.37㎡ ■販売価格18,760,280円～19,296,240円 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域・第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200%・50%・80% ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■開発行為許可番号/令和5年2月17日 湖都計 第R4-6号 ■開発行為検査済証番号/令和6年4月18日 湖都計 第R4-6号 ■その他説明事項/1.地盤調査は、各区画毎購入者様決定後、買主様負担にて実施願います。調査の結果、基礎補強が必要となる場合は買主様の負担で施工していただきます。2.自治会は、「兩上の原」自治会にご加入いただきます。入居後はその地域の慣習に従うものとします。 ■取決め事項/「湖西市ときわ3丁目 自主建築ルール」業・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。 ■契約手付金/土地価格の10%以内とします。（完成物件のため） ■販売形態/建築条件付宅地分譲（土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。） 私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。  
<https://WWW.816t.jp> フリーコール0120-000-816 広告有効期限：2024年10月31日

<分譲住宅概要>

■名称/湖西市『ときわ』分譲住宅 ■所在地/湖西市ときわ3丁目1134-22、1134-23 ■販売区画数/2区画 ■区画面積/183.96㎡～184.23㎡ ■建物面積/104.35㎡～115.87㎡ ■建物構造/軽量鉄骨2階建、木造（2×6）2階建 ■建物タイプ/スマートパワーステーションFXアーバン、グランツユーV ■販売価格/54,050,000円～54,800,000円 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/2024年9月中旬 ■引渡予定時期/2024年9月下旬以降 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■取決め事項/「湖西市ときわ分譲地 自主建築ルール」 ■建築確認番号/第2023確認建築静建住ま09832号他 ■周辺環境・施設/（教育施設）岡崎幼稚園 約1.9km 岡崎小学校 約1.5km、岡崎中学校 約2.6km（商業施設）バレルマシェ新所原店 約100m、コメリハード&グリーン湖西店 約700m（医療機関）はる歯科クリニック 約100m、なかむらクリニック 約200m、浜名病院 約550m（銀行）浜松いわた信用金庫 新所原支店 約800m、JAとびあ浜松新所原支店 約1.2km ■契約手付金/売買価格の5%以内とします。（未 completion 物件のため） ■販売形態/分譲住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社：浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/（公社）静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣（特）第9253号 ■建設業/静岡県知事（特-2）第8673号