

# 11/15～新規分譲地販売開始

# 建売 販売開始 11/22～

## 焼津市五ヶ堀之内Ⅱ



ゆりかご保育所の  
すぐ裏手！

ご予約は  
こちらから



来場予約



資料請求

実際の写真です

## 子育て世帯が集まる、暮らしやすい分譲地

※現地にて分譲住宅の予約行為、契約行為は行いません。

### 【分譲住宅概要】

■名称 / 焼津市「五ヶ堀之内Ⅱ」分譲地 ■所在地 / 焼津市五ヶ堀之内字道南763番1外 ■交通の便利 / J R 西焼津駅から約1.6km ■開発面積 / 2370.26㎡ ■総区画数 / 11区画 ■販売区画数 / 3区画 ■区画面積 / 179.49㎡～179.62㎡ ■詳細は別紙販売住宅のご説明による ■建物面積 / 96.75㎡～102.88㎡ ■詳細は別紙販売住宅のご説明による ■販売価格 / 54,800,000円～54,900,000円 最多価格帯 5,400万円台3区画 ■詳細は別紙販売価格表による ■権利形態 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■道路の幅員 / 幅員約6M アスファルト舗装 ■施設・設備 / 中電力、市営上水道、個別浄化槽 ■完成予定 / 2025年3月上旬 ■入居予定 / 2025年3月下旬 ■開発行為許可番号 / 焼都計 第1-613号 令和6年2月26日 ■開発行為検査済証番号 / 焼都計 第1-613号 令和6年8月28日 ■その他説明事項 / 1. 自治会は豊田第9自治会にご加入いただきます。 ■取決め事項 / あり ■詳細は別紙による ■建物の主たる部分の構造 / 鉄骨造（鉄筋ユニット構造） ■建築確認番号 8号地：第2024確認建築静建住ま06728号 2024年10月31日 9号地：第2024確認建築静建住ま06731号2024年10月31日 10号地：第2024確認建築静建住ま06732号 2024年10月31日 ■周辺環境・施設 / 【教育施設】 ゆりかご保育所 約150M、みやま幼稚園 約350M 市立豊田小学校 1,400M、市立豊田中学校 1,500M 【商業施設】 ウエルシア焼津三ヶ名店 約200M、セブンイレブン焼津三ヶ名店 約300M、クスリのアオキ五ヶ堀之内店 約500M 【医療機関】 立花クリニック 約200M、長食整形外科 約850M、加茂歯科医院 約900M 【金融機関】 しずおか焼津信用金庫 西焼津支店 約1,000M、JA大井川 豊田支店 約1,500M 【公共機関】 焼津市文化センター 約1,000M、清見田公園 約1,150M ■契約手付金 / 販売価格の5%以内とします。(未完成物件のため) ■売主 / セキスイハイム東海株式会社 ■事業主 / 株式会社ザ・トーカイ ■事務所所在地 / 静岡市高洲1丁目5-29 ■事務所電話番号 / 054-631-5300 ■所属団体 / (社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号 / 国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業 / 静岡県知事(特-2)第8673号

### 【分譲地概要】

■名称 / 焼津市「五ヶ堀之内Ⅱ」分譲地 ■所在地 / 焼津市五ヶ堀之内字道南763番1外 ■交通の便利 / J R 西焼津駅から約1.6km ■開発面積 / 2370.26㎡ ■総区画数 / 11区画 ■販売区画数 / 4区画 ■区画面積 / 179.30㎡～179.62㎡ ■販売価格 / 17,919,000円～18,438,000円 ■権利形態 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% (70%) ■容積率 / 150% ■道路の幅員 / 幅員約6M アスファルト舗装 ■施設・設備 / 中電力、市営上水道、個別浄化槽 ■開発行為許可番号 / 焼都計 第1-613号 令和6年2月26日 ■開発行為検査済証番号 / 焼都計 第1-613号 令和6年8月28日 ■その他説明事項 / 1. 自治会は豊田第9自治会にご加入いただきます。 2. 地盤調査は、各区画毎購入者様決定後実施願います。調査の結果、基礎補強が必要となる場合は購入者様の負担で施工していただきます。 ■取決め事項 / あり ■周辺環境・施設 / 【教育施設】 ゆりかご保育所 約150M、みやま幼稚園 約350M、市立豊田小学校 1,400M、市立豊田中学校 1,500M 【商業施設】 ウエルシア焼津三ヶ名店 約200M、セブンイレブン焼津三ヶ名店 約300M、クスリのアオキ五ヶ堀之内店 約500M 【医療機関】 立花クリニック 約200M、長食整形外科 約850M、加茂歯科医院 約900M 【金融機関】 しずおか焼津信用金庫 西焼津支店 約1,000M、JA大井川 豊田支店 約1,500M 【公共機関】 焼津市文化センター 約1,000M、清見田公園 約1,150M ■契約手付金 / 販売価格の10%以内とします。(完成物件のため) ■販売形態 / 建築条件付宅地分譲（土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。） ■工事の完了予定年月 / 2025年3月中旬 ■売主 / セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地 / 静岡西支店：藤枝市高洲1丁目5-29 ■事務所電話番号 / 054-631-5300



セキスイハイム東海 (株)

0120-522-816

焼津展示場 〒425-0088 焼津市大覚寺2丁目24-1

受付時間 / 9:00～17:45 定休日 / 水曜日・木曜日

宅建 / 国土交通大臣(2)第9253号 建設業 / 静岡県知事(特-2)第8673号

(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 【広告有効期限】 2024/12/01