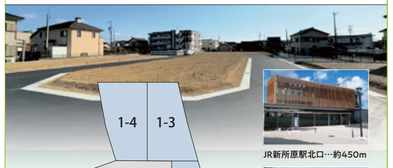
7 土地 全6区画

湖西市 梅田

ご予約・詳細はコチラ

駅から近く利便性に富んだまち。

JR新所原駅北口から徒歩8分という駅前の11区画の分譲地。JR東海道本線で豊橋駅や浜松駅にもスムーズにアクセスできます。浜名湖や豊橋ののんほいパークにも近く小さなお子様連れて楽しく遊べる施設も身近にあります。



JR新所原駅北口…約450m

市立岡崎小学校…約1.9m

見どころ!

駅近なのに交通量も
ほぼなく閑静な分譲地
子育て世代から
シニアの方まで住みやすい街

宅地分譲区画

【建築条件付き土地概要】物件名／梅田●所在地／静岡県湖西市梅田●開発面積／3,706.99㎡●交通／JR東海道本線「新所原駅」北口約400m●総区画数／11●販売区画数／6●区画面積／192.93㎡(58.36坪)～245.28㎡(74.19坪)●販売価格／18,091,600円～21,886,050円●お引渡し時期／相談●権利形態／相談●権利形態／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●地区計画●建ぺい率・容積率／50%・80%●建物高さ制限／10m以下●道路幅員／6m、アスファルト舗装●私道負担／無●施設・設備／中部電力、公共下水道、市営水道●造成工事完了日／2025年1月17日●契約手付金／販売価格の10%以内とします●販売価格／売主●売主・広告主／セキスイハイム東海●事務所所在地・電話番号／西部支社●所属団体／（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟●免許番号／国土交通大臣(2)第9253号●建設業／静岡県知事(特-2)第8673号

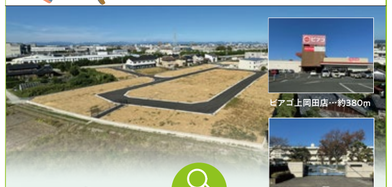
8 土地 全10区画

磐田市 上岡田

ご予約・詳細はコチラ

ショッピングエリアが集積する、生活利便性に富んだまち。

商業エリアの他に、静岡産業大学のキャンパスや市民の憩いの水辺である大池があるなど、豊かな自然に恵まれた文教交流拠点でもあり、さらに近隣には医療施設も立地するなどバランスの取れた住環境が整っています。



ピアゴ上岡田店…約380m

市立磐田南小学校…約1.7km

見どころ!

分譲地内はほぼ交通量もなく、
公園もあり子育て世代には安心
散歩がてらに行けてしまう
スーパーもあり、うれしい立地

宅地分譲区画

上岡田
東海道本線
浜松市
磐田市
JR東海道新幹線
ヤマハ発動機
大日精化工業
ローソン磐田上岡田店
セブンイレブン磐田上岡田店
ドラッグストアコスモス上岡田店
ローソン磐田高岡店
福永小児科内科クリニック
磐田南幼稚園
磐田南小
磐田市立図書館
磐田市役所
磐田市民会館
磐田市総合体育館
磐田市立中央病院
磐田市立南小学校
磐田市立南中学校
磐田市立中学校
磐田市立中央小学校
磐田市立二之宮小学校
磐田市立二之宮中学校
磐田市立豊田小学校
磐田市立豊田中学校
磐田市立竜洋小学校
磐田市立竜洋中学校
磐田市立福田小学校
磐田市立福田中学校
磐田市立豊岡小学校
磐田市立豊岡中学校
磐田市立豊田小学校
磐田市立豊田中学校
磐田市立竜洋小学校
磐田市立竜洋中学校
磐田市立福田小学校
磐田市立福田中学校
磐田市立豊岡小学校
磐田市立豊岡中学校
磐田市立中学校
磐田市立中央小学校
磐田市立南中学校
磐田市立南小学校
磐田市立二之宮小学校
磐田市立二之宮

1 戸建・土地 全8区画

湖西市 ときわ3丁目

ご予約・詳細はコチラ

成長する街で、ひとつ先の安心・快適とともに。

ものづくりのまちとして発展する湖西市の中でも、ひときわ人気を集める新所原駅南エリア。職住近接のゆとりと、サステナブルな安心・快適に充たされる、新たなライフストーリーの始まりです。

1号地 4LDK

面　積／延床:112.32㎡(33.97坪)
〈1階:60.88㎡(18.41坪)・2階:51.44㎡(15.56坪)〉
土地:201.47㎡(60.94坪)

ハワイアンリゾートな邸宅

- 太陽光発電(5.18kW)
- 蓄電池(4.9kW)
- スマートハイムナビ
- シンセライト外壁
- オール電化
- エコキュート

Japanese room
両親が泊まっていける和室が嬉しいね。

見どころ! 温かみのあるエレガントな外観 明るく開放的なダイニング

物件名／ときわ3丁目:1号地●所在地／静岡県湖西市ときわ3丁目1134-15他●認可／開発行為許可番号／令和5年2月17日 湖都計 第R4-6号 開発行為検査済証番号／令和6年4月18日 湖都計 第R4-6号●開発面積／1,954.17㎡●交通／JR東海道線「新所原」駅より約1.2km●総区画数／8●権利形態／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域　第一種住居地域●建ぺい率・容積率／50%・80%、60%・200%●建物高さ制限／無し●道路幅員／幅員6m、アスファルト舗装●私道負担／無●施設・設備／中部電力、公共下水道、市営水道●価格／58,900,000円●建物構造／木造(2×6)2階建●建築確認番号／第2023確認建築静建住ま06461号●建物完成時期／2025年2月●お引渡し時期／相談●契約手付金／完成物件の場合、販売価格の10%以内とします●取引態様／売主

2 戸建 全6区画

浜松市 浜名区 西中瀬

ご予約・詳細はコチラ

豊かな生活ポテンシャルを人生に。

新たな情報交流と商業施設が期待される浜松の北の玄関口にふわさしい街。遠州芝本駅まで約1.2kmに位置し、新東名まで約1.7kmというアクセスに恵まれた街。

5号地 3LDK

面　積／延床:99.59㎡(30.12坪)
〈1階:52,02㎡(15.73坪)・2階:47.57㎡(14.38坪)〉
土地:196.77㎡(59.52坪)

いつも家族の顔が見える家

- 防音
- 太陽光発電(4.44kW)
- 蓄電池(4.9kW)
- スマートハイムナビ
- 快適エアリー
- シンセライト外壁

見どころ! キッチンから全てが見渡せる子育て安心設計 共働きに嬉しいサンルームで時短室内干し

Garden Area
広い庭でBBQやプール遊びも楽しそう!

物件名／西中瀬:5号地●所在地／静岡県浜松市浜名区西中瀬2丁目1007-4他●開発面積／1128.17㎡●交通／遠州鉄道線「遠州芝本」駅より約1.2km、新東名「浜松浜北」ICより約1.7km●総区画数／6●権利形態／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地区計画／無し●建ぺい率・容積率／60%・200%●建物高さ制限／無し●道路幅員／北側幅員6m●私道負担／無し●施設・設備／中部電力、公共下水道、市営水道●価格／46,610,000円●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建築確認番号／第2023確認建築静建住ま08455号●建物完成時期／2024年5月●お引渡し時期／相談●契約手付金／完成物件の場合、販売価格の10%以内とします●取引態様／売主

3 戸建 全2区画

浜松市 浜名区 横須賀Ⅱ

ご予約・詳細はコチラ

閑静な住宅地が広がり、駅から徒歩10分という好立地。

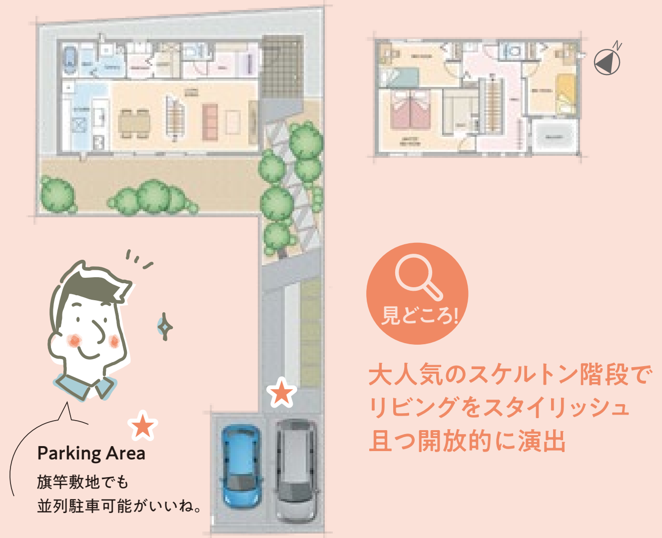
浜北副都心の中心エリア。毎日の買い物に便利なスーパーマーケット、ドラッグストアも徒歩圏内にありアクティブな都市生活を送ることができます。

1号地 3LDK

面　積／延床:102.84㎡(31.1坪)
〈1階:53.97㎡(16.32坪)・2階:48.87㎡(14.78坪)〉
土地:197.71㎡(59.8坪)

シースルー階段で大空間の住まい

- 防音
- 太陽光発電(4.44kW)
- 蓄電池(4.9kW)
- スマートハイムナビ
- 快適エアリー
- タイル外壁



Parking Area
旗竿敷地でも並列駐車可能がいいね。

見どころ! 大人気のスケルトン階段でリビングをスタイリッシュ且つ開放的に演出

物件名／横須賀Ⅱ:1号地●所在地／静岡県浜松市浜名区横須賀字西村1241-2●開発面積／347.24㎡●交通／遠州鉄道線「浜北」駅より約890m●総区画数／2●権利形態／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●建物高さ制限／無し●道路幅員／南東側道路　7.9m　アスファルト舗装●私道負担／無し●施設・設備／中部電力、公共下水道、市営水道●価格／53,200,000円●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建築確認番号／第2024確認建築静建住ま03968号●建物完成時期／2024年12月●お引渡し時期／2025年3月下旬以降●契約手付金／完成物件の場合、販売価格の10%以内とします●取引態様／売主

4 戸建・土地 全14区画

浜松市 中央区 安新町

ご予約・詳細はコチラ

都会派の郊外生活を満喫。

磐田や都田などへの交通アクセスも良く通勤も便利。近くには安間川公園もあり散歩やスポーツで健康づくりできる環境にも恵まれています。大型のショッピングセンターが近くにあるのもメリット。

2号地 3LDK

面　積／延床:96.75㎡(29.26坪)
〈1階:52.02㎡(15.73坪)・2階:44.73㎡(13.53坪)〉
土地:181.98㎡(55.04坪)

ノルディックロッジな邸宅

- 防音
- 太陽光発電(4.44kW)
- 蓄電池(4.9kW)
- スマートハイムナビ
- 快適エアリー
- シンセライト外壁

Tile deck
タイルデッキでプール遊びいいかも

見どころ! 調理スペースが隠れる対話型キッチン キッチンから繋がる屋外タイルデッキは使い方自由

物件名／安新町:2号地●所在地／静岡県浜松市中央区安新町字村東262●認可／令和5年11月30日 浜都士(開)第2023H-0026号●開発面積／2,999.00㎡●交通／JR東海道本線「天竜川」駅 約2.8km●総区画数／14●権利形態／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●建物高さ制限／無し●道路幅員／幅員6m、アスファルト舗装●私道負担／無し●施設・設備／中部電力、公共下水道、市営水道●価格／53,790,000円●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建築確認番号／第2024確認建築静建住ま05134号●建物完成時期／2025年1月●お引渡し時期／相談●契約手付金／完成物件の場合、販売価格の10%以内とします●取引態様／売主

5 戸建・土地 全17区画

袋井市 堀　越

ご予約・詳細はコチラ

コンパクトな都市機能により日常生活のしやすさが魅力の街

アクセスの良さから浜松・掛川方面への通勤にも便利。大型ショッピングセンターが近くに多くあり、緑を身近に感じられる落ち着いた環境や、「遠州三山」で知られる有名寺院など見どころたくさん!

13号地 3LDK

面　積／延床:102.53㎡(31.01坪)
〈1階:52.05㎡(15.74坪)・2階:50.48㎡(15.27坪)〉
土地:207.29㎡(62.7坪)

都会的で洗練された住まい

- 防音
- 太陽光発電(4.44kW)
- 蓄電池(4.9kW)
- スマートハイムナビ
- 快適エアリー
- シンセライト外壁

Parking Area
駐車場や庭も広く物置スペースも充実

見どころ! 1階に大きなファミリークローク ダイニングと程良く繋がるリビング

物件名／堀越:13号地●所在地／静岡県袋井市堀越字溜水1125-16他●認可／開発行為検査済証番号:令和6年5月9日袋建住第29号●開発面積／4,886.43㎡●交通／JR袋井駅から約3km●総区画数／17●権利形態／所有権●地目／宅地●都市計画／未線引き●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●建物高さ制限／あり●道路幅員／幅員6m、アスファルト舗装●私道負担／無し●施設・設備／中部電力、公共下水道、市営水道●価格／50,840,000円●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建築確認番号／第2024確認建築静建住ま01780号●建物完成時期／2024年9月●お引渡し時期／相談●契約手付金／完成物件の場合、販売価格の10%以内とします●取引態様／売主

6 戸建・土地 全49区画

掛川市 ミソラタウン掛川Ⅱ

ご予約・詳細はコチラ

新しく開発された大型分譲地。

第1期の街区は、戸建て住宅が建設され美しい街並みが形成されています。今回販売を開始するのは、道路を挟んだ東側の敷地に新しく造成された第2期の新街区です。

42号地 3LDK

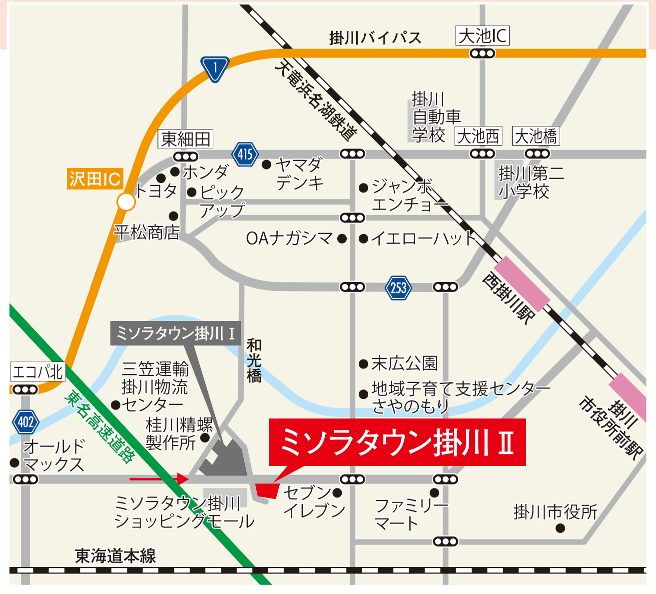
面　積／延床:103.73㎡(31.37坪)
〈1階:53.30㎡(16.12坪)・2階:50.43㎡(15.25坪)〉
土地:170.07㎡(51.44坪)

開放的で光が降り注ぐ住まい

- 防音
- 太陽光発電(4.44kW)
- 蓄電池(4.9kW)
- スマートハイムナビ
- 快適エアリー
- シンセライト外壁

Housework flow
2階ランドリーから繋がるファミリークロークで便利な家事導線!

見どころ! 自然光がたっぷり入る広々したLDK 趣味やワークスペースに利用できるヌック



物件名／ミソラタウン掛川Ⅱ:42号地●所在地／静岡県掛川市高御所字前坪287番他●認可／掛計第29−336号　令和5年3月7日●開発面積／12,747.28㎡●交通／JR愛野駅北口　約3km、JR掛川駅北口　約3.3km●総区画数／49●権利形態／所有権●地目／宅地●都市計画／非線引き区域●用途地域／第一種住居地域・第二種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60%・200%(第一種住居地域)60%・150%(第二種中高層住居地域)●建物高さ制限／無し●道路幅員／幅員6mアスファルト舗装(団地内道路)●私道負担／無し●施設・設備／市営水道、中部電力、公園、調整池●価格／53,850,000円●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建築確認番号／第2024確認建築静建住ま05356号●建物完成時期／2025年2月●お引渡し時期／相談●契約手付金／完成物件の場合、販売価格の10%以内とします●取引態様／売主