



2キロ圏内で叶う
 住み心地を考えた私だけのお家

遠州鉄道線「芝本」駅より 約1.2km

新東名「浜松浜北」ICより 約1.7km

分譲住宅内覧会 - 浜名区西中瀬 -

3/1(火) ~ 5/31(土) 9:00~20:00

「旧浜北区」は豊かな自然環境に恵まれ、「遠州はまきた飛竜まつり」や「浜北万葉まつり」などの伝統文化が守られる中でも、遠州鉄道に沿って都市化が進んでおり、郊外も区画整理事業の実施や新東名高速道路のICが整備されるなど、大規模な開発が進められていることでの利便性向上が住みやすさにつながっています。

分譲住宅から2km圏内に駅、IC、教育施設、スーパーマーケット、が揃っています。

6号地内観



来場予約・資料請求受付中!

● WEB予約の上、ご来場いただいたお客様へ **2025/3/31**まで

最大 1万円分のギフト券プレゼント!

HPからご予約されて、ご来場いただいたお客様に **ギフト券5000円分をプレゼント**
 さらに、セキスイハイムミュージアム見学で **追加ギフト券5000円分をプレゼント**

※プレゼント特典は1組1回限りです。資料請求のみ、過去にセキスイハイム東海の展示場・分譲住宅・分譲地等に
 ご来場されたことがあるお客様はプレゼント特典の対象外となります。ご本人確認の為、
 身分証明書のご提示をお願いする場合があります。ギフト券は後日のお渡しとなります。

● 資料請求いただくと
家づくりの参考書3冊セットをプレゼント!

◀ **来場予約・資料請求** はこちらから!

816t 分譲

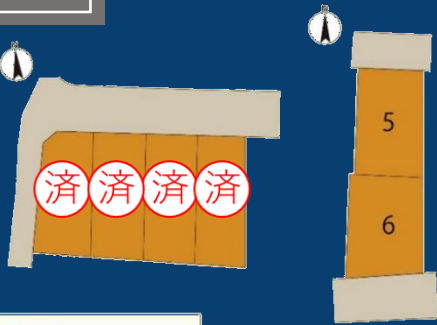
検索

<https://www.816t.jp/bunjyo/>

Land Plan

区画図

全6区画の分譲住宅



建売分譲区画

Access

交通アクセス

アクセスポイント

たかだ歯科

駐車場もございます
スタッフがご案内いたします

Google map



layout

間取図

西中瀬全2棟！
お気に入りの間取り、
インテリアをお選びください

5号地



1F

2F



5号地外観

万一の大地震からも家族を守り続けるセキスイハイム。

セキスイハイムは災害時に在宅避難できる頼もしい家づくりが可能。
省エネ+創エネ+蓄エネのZEH住宅も得意です。ご家族のこだわりを活かした自由設計をお楽しみください。

※ZEHとは、net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語です。



地震対策

セキスイハイムならではの
強固な躯体が万
一から家族の命を守
ります。



断水対策

エコキュートに370ℓ
の生活水(4人家族
で約3日分)を備蓄で
きます。



停電対策

自宅で電気を創り、
貯めることで、災害後
も安心の暮らしを支
えます。



経年対策

独自の「60年・長期
サポートシステム」で
住まい価値を維持し
ます。

■名称/浜松市浜名区『西中瀬』分譲住宅5・6号地 ■所在地/浜松市浜名区西中瀬2丁目1007-4他 ■交通の便利/遠州鉄道線「遠州芝本」駅より約1200m、新東名「浜松浜北」ICより約1700m ■開発総面積/1128.17㎡ ■総区画数/6区画 ■販売区画数/2区画 ■区画面積/196.77㎡・208.40㎡ ■販売価格/49,910,000円・52,690,000円 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/軽量鉄骨2階建 ■建物タイプ/スマートパワーステーションFXアーバン ■建物面積/99.59㎡・103.69㎡ ■建物完成時期/2024年5月 ■引渡予定時期/相談 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・150% ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■建築確認番号/第2023確認建築静建住ま08454号他 ■契約手付金/販売価格の10%以内とします。 ■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社：浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■広告有効期限/2024年12月31日 ■撮影日/2024年5月17日

浜松市中央区天王町字諏訪1981-3(イオンモール浜松市野2F)

[営業時間]

セキスイハイムプラザ

10:00-21:00/年中無休

お問合せはこちら

always
ずっともっと

0800-2005-816

セキスイハイム東海株式会社 〒430-7725 静岡県浜松市中央区板屋町111-2(アクトタワー25F) 電話:053-453-4560
宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟