



※画像はイメージです。

## 松岡樋堀分譲地

# 新規分譲地

# 現地案内会

完全  
予約制

4

・

12  
sat

|

13  
sun

9:00~15:00

完成見学会では見学することのできない  
大型クレーンを使用した雨に濡れない1日棟上げ  
ぜひ見学してみませんか

※雨天時中止 事前予約された方には前日に開催の有無をお電話にてご連絡致します。

### ◆事前予約来場特典◆

事前予約特典で  
はたらく車のおもちゃ  
プレゼント



+

さらに...  
ご来場いただくと  
来場特典も!  
QUOカード 1,000円分  
プレゼント



※契約済み・建築済の方や過去に同様の特典を受けられた方は対象外です。  
※事前予約特典、ご来場特典につきましては1組様につき、1つとさせていただきます。  
※見学会当日現場での予約行為、契約行為は行いません。

# アクセスマップ

マップ・分譲地詳細は  
こちら



カーナビポイント：  
富士市松岡761-1

セブンイレブン富士市四ツ家店



## 分譲地区画図



### ★松岡樋堀分譲地のポイント★

周辺施設が充実  
教育施設周辺に完備  
アクセスの良い

好立地な分譲地が完成しました

■名称/富士市『松岡樋堀』分譲地 ■所在地/静岡県富士市松岡字樋堀752番19他 ■交通/JR身延線「堅堀」駅より約1,100m、JR東海道本線「富士」駅より約2,600m 東名高速道路「富士」I.Cから約4,600m、「富士川スマート」I.Cから約3,500m ■開発総面積/3,856.91㎡ ■総区画数/15区画 ■販売区画数/3区画 ■販売価格/13,983,000円～14,703,000円 ■区画面積/206.85㎡～215.07㎡ ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50% (60%)・80% ■施設・設備/東京電力、市営水道、公共下水道、都市ガス (但し1～4号地は宅内引込無し) ■開発行為許可番号/富都建指令 第2-3号 令和6年5月21日 ■開発行為検査済証番号/富都建検証 第6-18号 令和6年12月11日 ■道路の幅員/5.00mまたは6.00m アスファルト舗装 ■その他説明事項/1.地盤調査は造成工事完了後、且つ各区画毎購入者様決定後実施願います。調査の結果、基礎補強が必要となる場合は購入者様の負担で施工していただきます。2.町内会は「浦町区3班」にご加入いただきます (将来3班-2として分離予定)。区費500円/月、公会堂改修費用300円/月、班費等1,000円/月を予定しています。 ■取決め事項/「富士市松岡樋堀分譲地 自主建築ルール」建築・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。 ※自主建築ルールは、将来第3者へ譲渡する場合、内容を承継することとする。 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 富士支店：富士市今井348番4 事務所電話番号/0545-31-0128 ■所属団体/(社)静岡県宅地建物取引業協会 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■事業主/株式会社 トーチ 免許番号/静岡県知事 (13) 2855号 ■広告有効期限/2025年4月13日

ご予約・詳細等は  
こちらから



### 【お問い合わせ先】

always  
ずっともっと セキスイハイム東海(株)



〒417-0846 富士市今井348-4  
富士マイホームセンター内  
富士第一展示場



0120-511-816

定休日：水・木曜日 営業時間：10：00～17：45

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟