

# 完全予約制—袋井市愛野会場— 完成現場お披露目会

今だけ「袋井市堀越会場」「磐田市見付美登里会場」でも同時開催中！  
詳しくはHPをチェック！

## 一見どころポイント—

- ・設計士によって考え抜かれた間取りと家事動線
- ・インテリアデザイナーが手掛けるおしゃれなインテリア

今だけ3棟ご見学いただけます

1棟1棟こだわりの詰まった、異なる雰囲気のおうちです  
ぜひこの機会に見比べながらご見学をお楽しみください



## 予約来場特典

WEB予約の上  
ご来場いただいたお客様へ  
ギフト券5,000円分

プレゼント★

※



※セキスイハイム東海株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。  
※プレゼント特典は1組1回限りとなります。※資料請求のみは対象外となります。※ご本人確認の為、身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※ギフト券は後日のお渡しとなります。

## 2号地 温かみを感じる色合いのラテスタイル

Latte



玄関から直入れれる和室はLDKともつながり、来客の場に応じて和室でおもてなしできます。キッチンから浴室・ランドリースペースへの家事動線もスムーズなので家事の時短が実現できます。



写真撮影日：2024年6月15日

土地面積：275.17㎡ (83.2坪) 建物面積：105.80㎡ (32.0坪)  
1F床面積：58.23㎡ (17.6坪) 2F床面積：47.57㎡ (14.3坪)

## 1号地 まるで絵画を飾ったかのようなカーテンがポイント

art style



リビングとダイニング  
キッチンをクランク型につないだプランです。対面型キッチンでダイニングとつながりはストレートですが、リビング方向には距離が伸び視線もソフトになります。



写真撮影日：2024年6月15日

## 3号地 メタリックなインテリアと ラグジュアリーモダンのMIXコーディネート

metallic & luxury



回遊型のオープンキッチンを設けたので、奥様のお料理でお友達をもてなすホームパーティも楽しめそうです。キッチンからランドリーへの動線が近いので、ラク家事も実現します。



写真撮影日：2024年6月29日

土地面積：247.21㎡ (74.7坪) 建物面積：104.35㎡ (31.56坪)  
1F床面積：53.77㎡ (16.2坪) 2F床面積：50.58㎡ (15.3坪)

# 袋井市愛野会場

袋井駅北口から東に約1.1km。周辺には飲食店やコンビニなどの商業施設も整う駅前エリアからも近い住宅街の分譲地。約1.7kmの南口駅前には大型ショッピングタウンのノブレスパーク袋井が整備され、スーパーマーケット、ドラッグストア、カフェ、インテリア雑貨、ホームセンターなどが出店し賑わいを見せています。毎年8月に開催されている「ふくろい遠州の花火」のメイン会場となる原野谷川親水公園にも近く、自宅が花火見物の特等席になります。



■名称/袋井市「愛野」  
 建売 1・2・3号地 ■所在地/袋井市愛野字横道2891-1、-5、-6、-7 ■交通の利便/JR東海道本線「袋井駅」約1.1km、東名高速袋井IC約4.4km ■総面積/794.05㎡ ■総区画数/3区画 ■販売区画数/3区画 ■区画面積/247.21㎡~275.17㎡ ■延床面積/104.35㎡~107.55㎡ ■販売価格/47,830,000円~51,340,000円 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/2024年9月下旬 ■引渡予定時期/2024年9月下旬以降 ■都市計画/未線引き ■用途地域/指定無し ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路の幅員/北側道路幅員6.0m ■施設・設備/中部電力、市営水道、下水道 ■その他説明事項/その他、事前に説明します重要事項説明書の容認事項があります。 ■建築確認番号/1号地 第2023確認建築静建住ま09063号 2024年1月16日他 ■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社 浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■広告有効期限2025年3月31日 ■私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。  
<https://www.816f.jp>  
 フリーコール0120-000-816

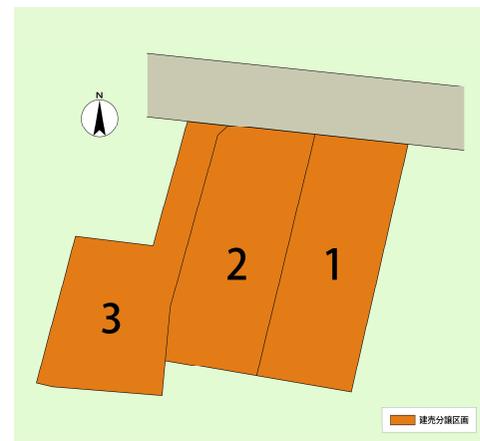
「袋井市堀越会場」  
 「磐田市見付美登里会場」  
 完成お披露目会開催中！  
 ↓詳しくはこちら↓



堀越



見付美登里



■ 販売分譲区画