



-完全予約制-

三島市長伏

# 分譲住宅見学会



4/1<sup>TUE</sup> ~ 4/29<sup>TUE</sup>

10:00-19:30 雨天開催/水木定休

来場特典



QUOカード  
2,000円分

WEBでのご予約は  
こちらのQRから！



■所在地 / 静岡県三島市長伏33番1、37番1の内 ■認可/三島市指令第299号令和4年3月16日 ■開発面積 / 1,543.410㎡ ■交通 / JR東海道線「三島駅」・新幹線「三島駅」より約4.4km、東名高速道路「沼津IC」より約9.8km ■総区画数 / 64 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■建物高さ制限/無し ■道路幅員/6m アスファルト舗装 ■私道負担/無し ■施設・設備/市営水道、公共下水道、東京電力 ■造成工事完了日/2023年5月中旬 ■契約手付金/未完成物件の場合、販売価格の5%以内、完成物件の場合、販売価格の10%以内とします ■取引態様/売主 ■売主・広告主/セキスイハイム東海 ■事務所所在地・電話番号/東部支社(事務所所在地/駿東郡清水町卸団地124・事務所電話番号/055-981-3040) ■所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

[戸建分譲住宅物件概要] ■販売戸数/18 ■敷地面積/165.29㎡(50坪)~166.85㎡(50.47坪) ■建物延床面積/96.57㎡(29.21坪)~107.94㎡(32.65坪) ■建物構造/ 【30号地・29号地・28号地・23号地・22号地・21号地・12号地・13号地・15号地・18号地・57号地・58号地・20号地・36号地】 軽量鉄骨造2階建 【31号地・26号地・25号地・1号地】 木造(2×6)2階建 ■建物タイプ/ 【21号地・12号地・13号地・15号地・18号地・57号地・58号地・20号地・36号地】 スマートパワーステーション アーバン 【30号地・29号地・28号地・23号地・22号地】 スマートパワーステーションFXアーバン、 【31号地・26号地・25号地・1号地】 グランツーユーファイブ ■販売価格/51,630,000円~55,484,000円 ■建築確認番号/第2023確認建築静建住ま01024号他 ■建物完成時期/ 【31号地・30号地・29号地・28号地・26号地】 2024年6月 【25号地】 2024年10月 【23号地・22号地】 2024年5月 【21号地】 2023年10月 【1号地・12号地・13号地・15号地・18号地・57号地・58号地】 2023年11月 【20号地】 2024年1月 【36号地】 2025年6月 ■お引渡し時期/相談 ■広告有効期限/2025年4月29日

※当日現地にて予約・販売行為は行いません