

7 土地 全6区画

湖西市 **梅田**

ご予約・詳細は
コチラ

駅から近く利便性に富んだまち。
JR新所原駅北口から徒歩8分という駅前の11区画の分譲地。JR東海道本線でJ豊橋駅や浜松駅にもスムーズにアクセスできます。浜名湖や豊橋ののんびりパークにも近く小さなお子様連れで楽しく遊べる施設も身近にあります。

1-4 1-3
3-1 2-2 1-2
2-1 済
4-4 4-3 4-2 4-1

見どころ!

駅近なのに交通量も
ほぼなく閑静な分譲地
子育て世代から
シニアの方まで住みやすい街

調剤薬局
公園

JR新所原駅北口…約450m
市立岡崎小学校…約1.9m

湖西市 梅田

【建築条件付き土地概要】物件名/梅田●所在地/静岡県湖西市梅田●開業面積/3,706.99㎡●交通/JR東海道本線新所原駅北口約400m●地区区画/11●販売区画数/6●区画面積/192.93㎡(58.36坪)~245.28㎡(74.19坪)●販売価格/18,091,600円~21,886,050円●お引渡し時期/相談●権利形態/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地区計画/無●建ぺい率/容積率/50%~80%●建物高さ制限/10m以下●道路幅員/6m,アスファルト舗装●私道負担/無●施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道●造成工事完了日/2025年11月17日●契約手付金/販売価格の10%以内とします●取引態様/売主●売主-広告主/セキスイハイム東海●事務所所在地-電話番号/西部支社●所属団体会員/東海不動産公正取引協議会 東海不動産公正取引協議会加盟●免許番号/国土交通大臣(特-2)第8673号●建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

8 土地 全10区画

磐田市 **上岡田**

ご予約・詳細は
コチラ

ショッピングエリアが集積する、
生活利便性に富んだまち。
商業エリアの他に、静岡産業大学のキャンパスや市民の憩いの水辺である大池があるなど、豊かな自然に恵まれた文教交流拠点でもあり、さらに近隣には医療施設も立地するなどバランスの取れた住環境が整っています。

1 2 3 4
5 6 7 8
9 10
11 12 13 14
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28 29

見どころ!

分譲地内はほぼ交通量もなく、
公園もあり子育て世代には安心
散歩がてらに行けてしまう
スーパーもあり、うれしい立地

ピアゴ上岡田店…約380m
市立磐田南小学校…約1.7km

上岡田

【建築条件付き土地概要】物件名/磐田市上岡田●所在地/静岡県磐田市上岡田上恩180-5●交通/JR東海道線磐田駅まで約1.9km●地区区画/29●販売区画数/10●区画面積/165.34㎡(50.01坪)~166.43㎡(50.34坪)●販売価格/13,044,200円~16,608,900円●お引渡し時期/相談●権利形態/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地域●地区計画/無●建ぺい率/容積率/60%~200%●建物高さ制限/無●道路幅員/6m,アスファルト舗装●私道負担/無●施設・設備/中部電力、公共水道、下水●造成工事完了日/2024年11月●契約手付金/販売価格の10%以内とします●取引態様/売主●売主-広告主/セキスイハイム東海●事務所所在地-電話番号/西部支社●所属団体会員/東海不動産公正取引協議会 東海不動産公正取引協議会加盟●免許番号/国土交通大臣(特-2)第8673号●建設業/静岡県知事(特-2)第8673号

どの分譲地も
魅力満載

8会場全体MAP

● 土地販売のみ
● 戸建住宅販売 (土地販売も含む区画あり)

静岡県西部の他の分譲情報は
右のQRコードでチェック!

各分譲住宅への見学は「**完全予約制**」となっております
※予約は前日までにお願いします。

ご予約の上、ご来場された方には
ギフト券 5,000円分 + その後、セキスイミュージアム見学で
ギフト券 5,000円分

最大10,000円分のギフト券プレゼント!

分譲住宅2会場以上回ると…
スターバックスギフト券 3,000円分プレゼント!

売主・広告主 always ずっともっと

セキスイハイム東海
〒435-0028 浜松市中央区飯田町 478

お問い合わせ【西部支社】
☎0120-816-002
受付時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日

浜松西郵便局
料金後納郵便
セキスイハイム

行けば行くほど、お得な情報や特典がもらえる!

8会場同時開催
精鋭デザイナーの設計!!
分譲住宅見聞会
完全予約制
※予約は前日までにお願いします。

4.12 SUT >>> 27 SUN
ナイター見学可能!

湖西市 ときわ3丁目
浜名区 西中瀬
浜名区 横須賀II
中央区 安新町
袋井市 堀越
掛川市 ミソラタウン掛川II
湖西市 梅田
磐田市 上岡田

分譲住宅2会場以上回ると…
スターバックスギフト券 3,000円分プレゼント!

セキスイハイム東海

OPEN

