



残り  
1区画

撮影日：2025年3月29日

-完全予約制-  
三島市萩

# 分譲住宅見学会

4/1<sup>TUE</sup> ~ 4/29<sup>TUE</sup>

10:00-19:30 雨天開催/水木定休

ご来場特典



QUOカード  
2,000円分

WEBでのご予約は  
こちらのQRから！



案内図

【全体概要】 ■物件名/萩 ■所在地/静岡県三島市萩246番2他、三島市徳倉1286番4他 ■交通/JR東海道本線「三島」駅より約2.4km 伊豆縦貫自動車道「三島萩」I.C.より約0.9km、東名高速道路「沼津」I.C.より6.2km ■総区画数/6 ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・150% ■建物高さ制限/なし ■道路幅員/4.50m ■アスファルト舗装 ■私道負担/有 ■施設・設備/東京電力、市営水道、公共下水、LPG ■契約手付金/未完成物件の場合、販売価格の5%以内、完成物件の場合、販売価格の10%以内とします ■取引態様/売主 ■売主/セキスイハイム東海 ■事務所所在地・電話番号/東部支社(事務所所在地/駿東郡清水町卸団地124・事務所電話番号/055-981-3040) ■所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 免許番号 国土交通大臣(2)第9253号 建設業 静岡県知事(特-2)第8673号

【戸建分譲住宅(建売)物件概要】 ■販売戸数/1 ■敷地面積/141.55㎡(42.81坪) ■建物延床面積/91.68㎡(27.73坪) ■建物構造/【1号地】 軽量鉄骨造2階建 ■建物タイプ/【1号地】 スマートパワーステーションFXアーバン ■販売価格/55,602,000円 ■建築確認番号/なし ■建物完成済 【1号地】 2024年9月 ■お引渡し時期/相談 ■広告有効期限/2025年4月29日