

住掛歴 ま川史 うにの街



掛川城



JR東海 掛川駅南口



掛川城天守閣より駅方面を望む



大日本報徳社



イメージ写真

ほどよく田舎で ほどよく都会。魅力ある街、掛川。

新幹線駅があり、東京・名古屋・大阪など
都市圏へのアクセスが快適です。また、
リモートワークにも便利な立地です。

温暖な気候で、海へも山へも市街地から
車で約30分。
都会と自然の魅力が両立しています。

歴史記念館や美術館、キャンプ場や天然温泉
また、広大な『22世紀の丘公園』などもあり、
文化と自然が身近に感じられます。

掛川市には新婚・子育て世帯
住宅供給の補助金※があります。
※「子育て世帯向け認定住宅供給事業」
詳細は掛川市ホームページをご確認ください

掛川市高御所 セキスイハイム東海分譲地

ミソラタウン掛川 現地見学会開催

予約不要!

3/15 土・16 日 10:00~16:00
(雨天決行・荒天中止)

【会場ご案内図】 NAVI▶掛川市高御所328

当日ご来場者様だけにお伝えできる
“お得な情報”があります!
ぜひお気軽にご来場ください。



完成建物4棟
見学できます

事前予約 各日先着5組様に/
掛川味わいセットプレゼント



掛川銘菓『太鼓最中』&
掛川又は菊川 深蒸し茶1袋

ご来場予約は
右記QRから▶



東名高速道路
『掛川J.C.より
車で約10分(約4.5km)

R1掛川バイパス
『大池』J.Cより
車で約6分(約2.2km)

お問い合わせ▶掛川展示場/掛川市弥生町233-2 816t 0120-855-816 受付9:00~17:30(水・木定休)

◆ミソラタウン掛川第1期分譲全体概要【所在地】静岡県掛川市高御所字前坪328番2地30筆の内【認可】開発行為許可番号掛計第29-328号 令和3年11月18日【開発面積】15,477.41㎡(B・C工区)【交通】東海道本線:『愛野』駅約2.9~3km・『掛川』駅約3.3~3.4km、東名高速道路:『掛川』IC約4.5~4.65km【総区画数】45【権利形態】所有権【地目】宅地【都市計画】非線引き区域【用途地域】工業地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【建物高さ制限】無【道路幅員】6mアスファルト舗装(団地内道路)【私道負担】無【施設・設備】中部電力、個別合併浄化槽、市営水道【契約手付金】未 completion 物件の場合:販売価格の5%以内、完成物件の場合:販売価格の10%以内【取引態様】売主【事業主】フジ都市開発株式会社 ◆分譲住宅物件概要【販売戸数】4【敷地面積】167.98~179.82㎡(50.81~54.39坪)【建物延床面積】98.31~104.71㎡(29.73~31.67坪)【建物構造】軽量鉄骨造2階建【建物タイプ】スマートパワーステーションアーバン【販売価格】4,470~4,870万円【建築確認番号】第2022確認建築静住ま10213号他【建物完成時期】完成済【お引渡時期】相談

※注1.プレゼントのお渡しについて:プレゼントのお渡しについては1世帯につき1回限りです。将来的にマイホームをご検討中のお客様に限ります。ご契約者様、過去に同様の特典を受け取られた方は対象外となります。 ※注2.当見学会において:お客様のご記入いただきました情報は、主にお客様の住宅建築に関する提供や情報の提供を目的として利用し、第三者への提供は致しません。当日、分譲地内で契約行為・予約行為を行いません。雨天決行、荒天中止の場合があります。分譲地内・駐車場においてのケガ、トラブル等につきましては一切責任を負いません。ご了承下さい。お子様のみのご来場はご遠慮ください。 ※チラシ有効期限2025.3/15-16