



富士市松本

# PRICE DOWN

531

万円

プライス  
ダウン!

分譲住宅見学会 11 / 9 土 ・ 10 日

雨天開催

10:00 - 16:00

旧価格4,671万円が (税込) (公示日2023年2月24日)

新価格

4,140万円 (税込)

6号地 土地+建物

2024年10月27日改訂

ご来場特典

QUOカード  
1,000円分プレゼント!



※初めてご来場される方限定とさせていただきます  
※特典は将来家づくりをご検討されている方に限ります  
※後日のお渡しとなります  
※ご予約は前日17:00までとさせていただきます  
ご予約いただくと、スムーズにご案内できます。

# 今すぐ住める！PRICE DOWN！



## 分譲住宅見学会 11/9(土)・10(日)

10:00  
16:00



キッチンから全てが見渡せる  
コミュニケーション重視のLDK

6号地 土地 + 建物

# 4,140万円

(税込)

## 月々75,739円

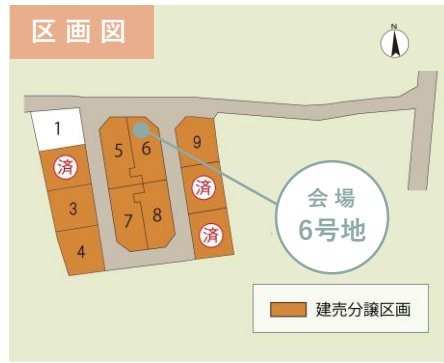
ろうきん変動金利の場合 / 40年ローン(0.75%) ※諸経費別  
自己資金0円/ボーナス144,919円/借入4,140万円

### 間取図



建物：103.59㎡  
(31.33坪)  
土地：171.97㎡  
(52.02坪)

### 区画図



### もしもの時も安心

※画像はすべてイメージです。



太陽光発電システム (5.04kw) と蓄電池システム (9.9kwh) 搭載。  
地球にも優しい「電気を買わない」暮らしを目指します。  
電気が止まっても自力で発電できるから、もしもの時も安心です。

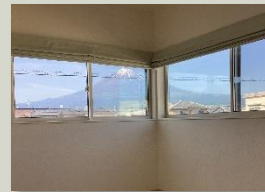
### 一年中過ごしやすい



快適エアリーを搭載。冷暖房・除湿・空気清浄の機能が一つにまとまったセキスイハイムの空調システム搭載。  
玄関や脱衣所までおうちをじんわり温め、花粉やハウスダストから家族を守ります。

### 見どころPOINT！

収納たっぷり  
整理整頓もラクチン！  
天気が良いと  
富士山が見えます♪



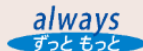
### MAP

カーナビポイント 「コーポ稲垣A」 富士市松本188-1



■総区画数/11 ■販売戸数/7戸 ■区画面積/166.89㎡~182.47㎡ ■建物延床面積/100.33㎡~110.56㎡ ■道路幅/4m、5m、6m アスファルト舗装 ■建物構造/3号地・4号地・5号地・6号地・7号地・8号地・9号地 軽量鉄骨造2階建 ■販売価格 /41,400,000円~48,538,000円 ■建物完成時期/3号地・4号地・5号地・6号地・7号地・8号地・9号地 2023年6月 ■開発行為許可番号/富都土検証 第6-26号 令和4年12月2日 ■所在地/静岡県富士市松本180番9、10、11、12 ■交通/JR身延線「堅堀」駅より約600m、JR東海道本線「富士」駅より約2,900m ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■施設・設備/東京電力、市営水道、公共下水道、オール電化(各宅地内に都市ガス引き込みあり) / ■建築確認番号/第2022確認 建築静建住ま10686号他 ■契約手付金/完成物件のため販売価格の10%以内 ■売主：セキスイハイム東海株式会社 ■事業主：株式会社トーチ ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■広告有効期限令和6年11月30日

## セキスイハイム東海



お問い合わせ

## 富士第二展示場 ☎ 0120-515-816

〒417-0846 富士市今井348-4  
(SBSマイホームセンター内)  
定休日/水・木曜日

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟