

# 建売見学会開催中

2025 1/13(月) - 2/28(金)

10:00 - 16:00 [定休日/水曜・木曜]

見学会場

中央区安新町

あん しん ちょう

## 安新町

ANSHINCHO

個別見学で安心 /  
完全ご予約制 /

全8棟



※写真はすべてイメージです (3号地)

- 延床面積/115.41㎡(34.91坪)
- 土地面積/181.10㎡(54.78坪)

### 建物情報



### 3号地



■名称/浜松市中央区『安新町』建売7・8・9・13・14号地 ■所在地/浜松市中央区安新町字村東262-10、-11、-12、-16、-17、265-8、-15 ■交通の便利/JR東海道本線「天竜川」駅 約2.8km、東名「浜松」ICより約1.96km ■開発総面積/2,999.00㎡ ■総区画数/14区画(住宅地) ■販売区画数/5区画 ■区画面積/161.97㎡~187.38㎡ ※詳細は別紙販売価格表による ■建物面積/96.38㎡~104.75㎡ ※詳細は別紙販売価格表による ■販売価格/51,000,000円~52,100,000円 ※詳細は別紙販売価格表による ■権利形態/所有権 ■地目/宅地 ■完成予定/2025年1月下旬 ■引渡予定時期/2025年2月中旬以降 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路の幅員/幅員6m、アスファルト舗装 ■施設・設備/中部電力、公共下水道、市営水道 ■開発行為許可番号/令和5年11月30日 浜都土(開)第2023H-0026号 ■開発行為検査済証番号/令和6年4月18日 浜都土(開)第2023H-0026号 ■取決め事項/「浜松市中央区安新町分譲地 自主建築ルール」建築・外構の取り決め事項がありますので必ず遵守して頂きます。 ■建築確認番号 7号地 第2024確認建築静建住ま04076号 2024年8月7日 8号地 第2024確認建築静建住ま04077号 2024年8月7日 9号地 第2024確認建築静建住ま04082号 2024年8月7日 13号地 第2024確認建築静建住ま04083号 2024年8月7日 14号地 第2024確認建築静建住ま04084号 2024年8月7日 ■周辺環境・施設/[教育施設] 中ノ町幼稚園 約1.1km 市立和田東小学校 約1.5km、市立天竜中学校 約1.4km[商業施設] パロー中野町店 約1.25km、DCM浜松インター店 約1km[医療機関] 吉井医院 約1.4km、くまがい内科・消化器科クリニック 約1.62[銀行] JAとびあ浜松中ノ町支店 約1.5km、静岡銀行ささがせ支店 約2km ■契約手付金/売買価格の5%以内とします。(未完成物件のため) ■販売形態/建売住宅 ■売主/セキスイハイム東海株式会社 ■事務所所在地/西部支社:浜松市中央区飯田町478 ■事務所電話番号/053-462-2311 ■所属団体/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■免許番号/国土交通大臣(2)第9253号 ■建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 ■広告有効期限2025年1月31日

物件詳細は  
こちら

ご予約は  
こちら



### 予約&来場特典

JCBギフトカード  
2000円分  
プレゼント!

※当社の見学会が初めての方に限ります  
※お渡しは後日となります



### 現地案内図



## セキスイハイム東海株式会社

浜松中営業所 Tel 0120-608-816

浜松市中央区青屋町400(SBSマイホームセンター内)

営業時間 9:00-17:30 定休日 水曜・木曜

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。

下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。 <https://www.s16t.jp> フリーコール0120-000-816

宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

