

always  
ずっともっと

# 掛川市高御所ミソラタウン掛川II



イメージ

## 2/8(土)・9(日)

10:00~16:00〈予約不要〉

# 土地見学会 開催!!

※当日、分譲地内で契約行為・  
予約行為を行いません。



建築条件付  
分譲土地区画

分譲住宅建築中区画  
/現場見学できません\

現地ご案内図

「ご来場先着10名様に人気のケーキ屋さん」

パティスリー ドゥ シャルリエ  
Patisserie de Charlier (掛川市  
上西郷)

商品券1,000円分プレゼント!

さらに! WEB予約の上ご来場で  
ギフト券2,000円分プレゼント!!

WEB予約は  
こちら

※特典のお渡しは1世帯につき1回限りです。後日のお渡しとなる場合もございます。ご了承ください。  
※将来的にマイホームをご検討中のお客様に限りです。  
※ご契約者様、過去に同様の特典を受け取られた方は対象外となります。

幼稚園・学校・病院が近く  
インターにもアクセスしやすい  
好立地!

2025年夏近隣に24時間営業  
スーパーセンター  
TRIAL トライアル  
OPEN予定!!

※駐車場は分譲区画内にて現地スタッフがご案内します。  
(ショッピングセンターへの駐車はご遠慮ください)

広告有効期限 2025年2月9日

# SEKISUI HEIM

## セキスイハイム東海株式会社

掛川営業所 掛川展示場 ■営業時間/10:00~17:45 (水・木定休)

◆ミソラタウン掛川II分譲全体概要【所在地】静岡県掛川市高御所字前坪287番17地【許可】開発行為許可番号掛計第29-336号【開発面積】12,747.28㎡【交通】東海道本線:「愛野」駅北口約3km/「掛川」駅北口約3.3km、東名高速道路:「掛川」IC約4.9km【総区画数】49区画内セキスイハイム24区画【権利形態】所有権【地目】宅地【都市計画】非線引き区域【用途地域】第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域【建ぺい率・容積率】60%・200%【第一種住居地域】、60%・150%【第二種中高層住居専用地域】【道路幅員】6mアスファルト舗装【団地内道路】【私道負担】無【施設・設備】市営水道、中部電力、公園、調整池、屋内に個別合弁浄化槽の設置が必要となります【契約手付金】売買価格の10%◆建築条件付土地分譲概要【販売区画数】8区画【土地面積】1168.57~180.62㎡(50.99~54.63坪)【販売価格】10,299,980~14,087,740円【お引渡時期】相談【備考】建築条件付(土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム東海と住宅の建築工事請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、それまでに受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。)■公共用地維持管理/「ミソラタウン公共用地管理マニュアル」がありますので、内容を了承し、遵守していただきます。【取引態様】売主(業主)・広告主)セキスイハイム東海株式会社西都支部/浜松市中央区飯田町478番053-462-2311宅建/国土交通大臣(2)第9253号 建設業/静岡県知事(特-2)第8673号(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟